

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 12

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 84 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

21 420

| Доходная часть  |               |               | Расходная часть  |                 |               |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств                              | Начислено     | Собрано       | Направление расходования средств (выполненные работы)                | Подлежит оплате | Оплачено      |
| <b>Жилищные услуги:</b>                                       |               |               |  |                 |               |
| Содержание жилья  | 11 975        | 11 947        | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15 | 5 004           | 5 004         |
|   |               |               | 2.банк.1,5%  | 225             | 225           |
|   |               |               | Вывоз ЖБО  | 0               | 0             |
| Вывоз ТБО   | 0             | 0             | по актам выполненных работ   | 0               | 0             |
| Капитальный ремонт  | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по жилищным услугам</b>                              | <b>11 975</b> | <b>11 947</b> |  | <b>5 229</b>    | <b>5 229</b>  |
| <b>Коммунальные услуги:</b>                                   |               |               |  |                 |               |
| Отопление   | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| Холодное водоснабжение  | 3 029         | 3 022         |  | 2 424           | 2 424         |
| Водоотведение   | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| ГВС   |               | 0             |  |                 | 0             |
| Электроснабжение (в т.ч МОП)                                  | 0             | 0             |  | 0               | 0             |
| <b>Итого по коммунальным услугам</b>                          | <b>3 029</b>  | <b>3 022</b>  |  | <b>2 424</b>    | <b>2 424</b>  |
| <b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>               | <b>15 004</b> | <b>14 970</b> |  | <b>7 652</b>    | <b>7 652</b>  |
| пени  | 0             | 0             |  |                 |               |
| <b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>                | <b>15 004</b> | <b>14 970</b> |  | <b>7 652</b>    | <b>7 652</b>  |
| Сумма переплаты (задолженности)                               |               |               |  |                 | 7 318         |
| процент оплаты  |               | 99,77         |  |                 |               |
| арендаторы  |               | 0             |  |                 | 0             |
| <b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.</b> |               |               |  |                 | <b>28 738</b> |

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Аэродромная д. 12**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.г.

Площадь помещений в доме: 84

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

**21420**

| период         | виды работ  | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| <b>январь</b>  | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.         | 210                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес                | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)     | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,<br>Аварийно-диспетчерская служба | 76                          |
|                |   |                             |
| <b>февраль</b> | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.         | 210                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес                | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)     | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,<br>Аварийно-диспетчерская служба | 76                          |
|                |   |                             |
| <b>март</b>    | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.         | 210                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес                | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)     | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,<br>Аварийно-диспетчерская служба | 76                          |
|                |   |                             |
| <b>апрель</b>  | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.         | 210                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес                | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)     | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,<br>Аварийно-диспетчерская служба | 76                          |
|                |   |                             |
| <b>май</b>     | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.         | 210                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес                | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)     | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,<br>Аварийно-диспетчерская служба | 76                          |
|                |   |                             |
| <b>июнь</b>    | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.         | 210                         |
|                | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес                | 31,5                        |
|                | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)     | 17,82                       |
|                | Оплата уполномоченных по дому,<br>Аварийно-диспетчерская служба | 76                          |
|                |   |                             |

|                                 |   |              |
|---------------------------------|---|--------------|
| <b>июль</b>                     | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.     | 210          |
|                                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес            | 31,5         |
|                                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 76           |
|                                 |   |              |
| <b>август</b>                   | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.     | 210          |
|                                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес            | 31,5         |
|                                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 76           |
| Ревизия эл.оборудования         | <b>390</b>  |              |
|                                 |   |              |
| <b>сентябрь</b>                 | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.     | 210          |
|                                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес            | 31,5         |
|                                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 76           |
|                                 |   |              |
| <b>октябрь</b>                  | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.     | 210          |
|                                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес            | 31,5         |
|                                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 76           |
|                                 |   |              |
| <b>ноябрь</b>                   | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.     | 210          |
|                                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес            | 31,5         |
|                                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 76           |
|                                 |   |              |
| <b>декабрь</b>                  | управление многоквартирным домом 84 кв.м.*2,50 руб/мес.     | 210          |
|                                 | Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75руб/мес            | 31,5         |
|                                 | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91) | 17,82        |
|                                 | Оплата уполномоченных по дому,                              |              |
|                                 | Аварийно-диспетчерская служба                               | 76           |
| Паспорт готовности на жилой дом | <b>590</b>  |              |
|                                 |   |              |
|                                 |   |              |
|                                 | <b>Итого:</b>   | <b>5 004</b> |